

Sorszám:

UNI-HOTEL DIÁKOTTHON
KOLLÉGIUMI BENTLAKÁSI SZERZŐDÉS
(SZÁLLÁSKAPACITÁS LEKÖTÉS)

Amely létrejött egyrészről a **Miskolci Egyetem Bolyai Kollégium** (3515 Miskolc-Egyetemváros, képviselő: Sulák László kollégiumigazgató) továbbiakban *Kollégium* és

Név:	Neptun azonosító:
Kar:	Anyja neve:
Szem. ig. szám:	e-mail címe (nem kötelező):
Szül. hely, idő:	mobil tel. sz. (nem kötelező):

hallgató, továbbiakban *Hallgató* között kollégiumi elhelyezés céljából a mai napon, az alábbi feltételekkel.

I. Az elhelyezés

- A kollégiumi beköltözés feltétele érvényes kollégiumi felvétel és a bentlakási szerződés aláírása.
- A *Kollégium* 20..... év hó nap és 2020. június 30. közötti időszakra a *Hallgató* számára az Uni-Hotel Diákotthon _____ épület _____ sz. szobájában biztosít egy kollégiumi férőhelyet. A jelen szerződésben foglalt rendelkezések a kollégiumi elhelyezés időtartamára érvényesek.
- A *Kollégium* a beköltöző számára biztosítja a kötelezően előírt kollégiumi alapszolgáltatásokat. Az Uni-Hotel Diákotthonban ágyneműhuzatot biztosítanak. Az ágynemű cseréje kéthetenként, ütemterv szerint, előre meghatározott időpontban történik (paplanhuzatot, párnahuzatot, lepedőt nem kell hozni). A lakóegységekben heti egyszeri takarítás (rendszeresített ütemterv szerint) a szolgáltatás része.
- A férőhely kijelölés joga az illetékes kari HÖK KB-t illeti meg. A felvett *Hallgató* a kijelölt helyen köteles lakni, de **indokolt esetben** más kollégista társával helyet cserélhet. A cserét formanyomtatványon kell kérni a *Kollégium* Központi Hivatalában (E/2. kollégium fszt.). A cserével kapcsolatban a Miskolci Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzat III. kötet Hallgatói Követelményrendszer (továbbiakban: HKR) és a Kollégiumok Működésére Vonatkozó Szabályzat (továbbiakban KMVSZ) az irányadó.
- Nem helyezhető el és nem foglalhatja el férőhelyét az a hallgató, akinek kollégiumi díj tartozása van.

II. A térítési díj

- Férőhelyért a *Hallgató* a HKR-ben meghatározott térítési díjat köteles megfizetni a HKR 121. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

„A kollégiumi térítési díj összegéről a Szenátus dönt. A kollégiumok komfortfokozat szerinti kategóriába való sorolását tanévenként a rektor, a kancellár és a ME-HÖK közötti megállapodás keretében kell rendezni a tárgyév május 30. napjáig. A kollégiumi és szolgáltatási díj összege pénzügyi státusz szerint:

Pénzügyi státusz	Kollégiumi épület	Kollégiumi és szolgáltatási díj
államilag támogatott/állami ösztöndíjas hallgatók	E/2-E/6-os kollégiumok	10.000,- Ft/hó
államilag támogatott/állami ösztöndíjas hallgatók	E/1-es kollégium	12.000,- Ft/hó
államilag támogatott/állami ösztöndíjas hallgatók	Uni-Hotel Diákotthon	17.000,- Ft/hó

Pénzügyi státusz	Kollégiumi épület	Kollégiumi és szolgáltatási díj
részösztöndíjas hallgatók	E/2-E/6-os kollégiumok	12.900,- Ft/hó
részösztöndíjas hallgatók	E/1-es kollégium	14.900,- Ft/hó
részösztöndíjas hallgatók	Uni-Hotel Diákothton	19.900,- Ft/hó
költségtérítéssel/önköltséges hallgatók	E/2-E/6-os kollégiumok	15.800,- Ft/hó
költségtérítéssel/önköltséges hallgatók	E/1-es kollégium	17.800,- Ft/hó
költségtérítéssel/önköltséges hallgatók	Uni-Hotel Diákothton	22.800,- Ft/hó
Erasmus programban résztvevő és más külföldi hallgatók	E/2-E/6-os kollégiumok	34.000,- Ft/hó
Erasmus programban résztvevő és más külföldi hallgatók	E/1-es kollégium	38.000,- Ft/hó
Erasmus programban résztvevő és más külföldi hallgatók	Uni-Hotel Diákothton	41.000,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	E/2-E/6-os kollégiumok	15.800,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	E/1-es kollégium	17.800,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	Uni-Hotel Diákothton	22.800,- Ft/hó

2. Kollégiumi térítési díj tartozás esetén a HKR 116. § (1) rendelkezése alapján:

„Nem bocsátható vizsgára és semmilyen feltétellel sem záróvizsgára az a hallgató, aki az egyetemmel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását nem rendezte.”

A díjfizetés rendjére a HKR 121. § (4) bekezdésében:

„A kollégiumi díjat havonta, a kollégium igazgatójának a ME-HÖK KB véleményének ismeretében meghatározott időpontig, de legkésőbb a tárgyó 15. napjáig kell megfizetni a Neptun rendszeren keresztül. Ennek elmaradása esetén, a hallgatót a fizetés tizenöt napon belüli teljesítésére kell felszólítani, a következményekre történő figyelmeztetéssel együtt. Ennek eredménytelensége esetén, a hallgató kollégiumi elhelyezését a kollégium igazgatója azonnali hatállyal, írásbeli határozattal megszüntetheti, és a férőhely betöltése érdekében megkeresi a kari HÖK Kollégium Bizottságát.”

és a (7) bekezdésében foglaltak érvényesek:

„A szeptember, október, illetve február, március hónapokra esedékes kollégiumi díj egy összegben is megfizethető október 31., illetve március 31. napjáig. Ennek elmaradása esetén a hallgató kollégiumi elhelyezését a kollégium igazgatója azonnali hatállyal, írásbeli határozattal megszüntetheti.”

3. Jelen szerződés az I. pont 2. alpontjában foglalt időtartamra jött létre. A *Hallgató* jelen szerződést jogosult írásban felmondani, 30 napos felmondási idővel. Felmondás esetén a *Hallgató* kollégiumi tagsági jogviszonya – figyelembe véve a felmondási időt is – a felmondásban megjelölt napon megszűnik. A felmondást a *Kollégium* Központi Hivatalában (E/2. fszt. 15. szoba) kell leadni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felmondásban megjelölt időpont a tárgyó 15. napja előtti, a *Hallgató* a tárgyóra esedékes térítési díj 50 %-át, míg a tárgyó 15. napja utáni időpont esetében a tárgyóra eső térítési díj 100 %-át köteles megfizetni. Jelen rendelkezés nem mentesíti a *Hallgatót* a 4. alpontban rögzített kötelezettség alól.
4. Ha tanév közben a *Hallgató* hallgatói jogviszonya megszűnik, vagy tanulmányi kötelezettsége megszűnik, akkor azt a *Hallgató* írásban köteles bejelenteni a *Kollégium* igazgatójának. Ez esetben a Szerződő Felek gondoskodnak a jelen szerződés megszüntetéséről. Amennyiben a *Hallgató* hallgatói jogviszonya tanulmányi okból szünetel, erről írásbeli igazolást kell kérni a Dékáni Hivaltól (pl. külföldi részképzés stb.) és ezt be kell mutatni a *Kollégium* Központi Hivatalában. Kiköltözéskor a *Hallgató*nak a felvett leltári tárgyakkal el kell számolnia.

III. Be- és kiköltözés

1. Az Uni-Hotel Diákothtonba való beköltözés (felszerelés) időpontjáról a *Kollégium* a honlapján (<http://kollegium.uni-miskolc.hu>) ad tájékoztatást.
2. A kiköltözés a jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, illetve a II. pont 3. és 4. alpontjában foglalt esetekben lehetséges a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A *Hallgató*nak a felvett leltári tárgyakkal el kell számolnia, hiány esetén kártérítést kell fizetnie. Az Uni-Hotel Diákothtonból való kiköltözéskor a lakóegységet kitakarított, a beköltözéskor átvett állapotban kell átadni.

IV. Általános feltételek

1. A szoba lakói, ezen belül a *Hallgató* a szoba állapotáért felel. A szoba falain, az ajtókon, valamint a szekrények felületén mindenféle dekoráció, felirat stb. elhelyezése tilos! Az ezzel összefüggésben okozott károkat a III.2. pont szerint meg kell téríteni.
2. Az Uni-Hotel Diákotthon érvényes munka- és tűzvédelmi szabályzatát a *Hallgató* köteles tudomásul venni, aláírásával ennek ismeretét igazolni és betartani.
 - a) Az Uni-Hotel Diákotthonban és az épülettől számított 5 méteres körzetben dohányozni TILOS! Dohányozni csak az épületen kívül a „**DOHÁNYZÓHELY**” felirattal jelölt helyen, valamint az épületektől 5 méter távolságon túl szabad.
 - b) Az Uni-Hotel Diákotthonba éghető folyadékot behozni és tárolni tilos!
 - c) A szobák és közösségi helyiségek bejáratát eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad!
 - d) Az ÁNTSZ előírások alapján a szobákban tilos bármilyen állatot tartani.
3. A *Hallgató* jelen szerződés aláírásával vállalja és betartja a HKR-ben foglaltakat és a KMVSZ-ben előírtakat, és törekszik az emberi együttélést segítő kulturált viselkedésre.
4. A *Hallgató* tudomásul veszi, hogy: „A *kancellár egyetemi rendezvény céljára, a Kollégiumi Bizottság javaslata alapján a ME-HÖK egyetértésével kivételes esetben tanévenként maximum 10 éjszakára igénybe veheti a hallgatók kollégiumi férőhelyeit. Egyetemi célú rendezvény minden olyan esemény, amely a Miskolci Egyetem, oktatási, kutatási tevékenységét elősegíti, valamint a hallgatók érdekeit képviseli, és minden olyan esemény, amely a Miskolci Egyetem hazai és nemzetközi ismertségét elősegíti.*” (KMVSZ 10.§ (1) bekezdés)
5. Az Uni-Hotel Diákotthon épületében bármely helyiségében kereskedelmi, illetve vendéglátó-ipari tevékenységet folytatni tilos.
6. Látogató vagy vendég fogadása kizárólag a HKR és a KMVSZ rendelkezései alapján lehetséges.
7. A *Hallgató* a jelen Szerződéssel összefüggésben okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) foglalt a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik, azzal, hogy a gondatlanul okozott kárért – a károkozás napján érvényes legkisebb kötelező munkabér (minimálbér) egyhavi összegének ötven százalékáig terjedő – korlátozott anyagi felelősséggel, a szándékosan okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Ugyancsak teljes anyagi felelősséggel tartozik a *Hallgató* a jegyzékkel vagy átvételi elismervénnyel – visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel – átvett dolgokban bekövetkezett hiányért, amelyeket állandóan őrizetében tart, kizárólagosan használni vagy kezelni.

V. Egyéb rendelkezések

1. A *Hallgató* tudomásul veszi, hogy a tűzrendészeti, a munkavédelmi és a közegészségügyi szabályok, az épületüzemeltetési eljárások betartása minden hallgatónak, látogatónak és vendégnek kötelező.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Ptk.*, a *nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény*, valamint a *Miskolci Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzata* irányadó.
3. A *Hallgató* jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a belépő kártyát átvette.
4. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* tudomásul veszi:
 - a) az Uni-Hotel Diákotthon Házirendjében, a Lakóegység Használati Útmutatóban és a Munka- és Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat. Beköltözéskor a *Hallgató* a Munkavédelmi Oktatási Anyag és a Munka- és Tűzvédelmi Szabályzat kivonatának egy-egy példányát átveszi. A szabályzatok az Uni-Hotel Diákotthon recepcióján kifüggesztésre kerültek. A dokumentumok teljes terjedelmükben megtekinthetők és letölthetők a <http://www.uni-hotel.hu> honlapról,
 - b) az Általános Szerződési Feltételeket az abban foglaltakat magára nézve kötelezően elfogadta, a munkavédelmi oktatás megtörténtét elismeri (az oktatási anyagot átvette).
 - c) A *Hallgató* a férőhelyét és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat másnak nem adhatja át.
 - d) A saját tulajdonú elektromos berendezések csak akkor használhatók, ha azok megfelelnek a tűz-, baleset-, és érintésvédelmi előírásoknak. Hősugárzót, ágymelegítőt a lakóegységben használni tilos!
 - e) Az Uni-Hotel Diákotthon berendezési tárgyait az épületből kivinni nem lehet. A közös helyiségekből a berendezési tárgyakat más helyiségekbe, lakóegységekbe bevinni tilos.
 - f) A leltár alapján átvett lakóegység berendezési tárgyait az adott lakóegységből kivinni, a folyosón vagy más lakóegységben elhelyezni nem lehet. (A lakóegységben a leltári bútorokon kívül más bútort elhelyezni nem lehet.)
 - g) A folyosón megfigyelő kamerák vannak kihelyezve biztonságtechnikai okból, amelyek használatára vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a Kollégium honlapján, valamint az Uni-Hotel Diákotthon portáján megtekintheti.

- h) A kollégiumi bentlakási szerződést egyedi esetekben az azt aláírók közös akarattal módosíthatják.
5. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* – amennyiben azt a szerződés fenti részében feltűntette – hozzájárul ahhoz, hogy a *Kollégium*, mint adatkezelő az e-mail címét és telefonszámát, mint személyes adatot kezelje a *Hallgatóval* történő kapcsolattartás céljából. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* nyilatkozik, hogy a *Kollégiumok* adatkezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően megismerte és tudomásul vette.

VI. A Stipendium Hungaricum(SH) és Ösztöndíjprogram Keresztény Fiataloknak (SCY) ösztöndíjasokra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A kollégiumi díj összege; a HKR 121. § (2) bekezdése és a hatályos kormányrendeletek szerint az SH és SCY programban résztvevők esetén a mindenkori lakhatási támogatás összege.
2. A díjfizetés módja; a kollégiumi díjat a Miskolci Egyetem Tudományos és Nemzetközi Rektorhelyettesi Titkárság az épület Gondnokának egyeztetett havi jelentése alapján könyvelési lapon átkönyveléssel rendezi a *Kollégium* felé.
3. A kollégiumi díjat havonta kell megfizetni a (2) pontban foglaltak szerint, a *Kollégiumban* töltött napok számától függetlenül.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az SH és az SCY programban részt vevő hallgatók tekintetében a jelen szerződés felmondásának jogát az érintett tanév tanulmányi félévére történő beiratkozás esetén az őszi félév (szeptember 1. – január 31.) tekintetében január 31. napjáig, míg a tavaszi félév (február 1. – június 30.) tekintetében június 30. napjáig kifejezetten kizárják.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnik, ha a *Hallgató* kilép az SH vagy SCY programból a programra vonatkozó képzési idő lejártát megelőzően.
6. A fenti pontok – VI. (1)-VI.(4) – érvényesek az E/1-E/6 épületben és az Uni-Hotel Diákotthonban elhelyezett SH és SCY ösztöndíjasokra is.

VII. Az Erasmus+ és más programban résztvevő külföldi hallgatókra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A kollégiumi díj összege; a HKR 121. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ld. jelen szerződés II. pont 1. alpontjában.
2. A díjfizetés módja; a kollégiumi díjat havonta, tárgy hó 15-ig kell megfizetni készpénzben, számla ellenében az épület portáján. Egyebekre jelen szerződés II. pontjában foglaltak érvényesek.
3. Az Erasmus+ hallgatónak kiköltözés előtt a Tudományos és Nemzetközi Rektorhelyettesi Titkárság által kiadott leszámoló lapot az épület Gondnokával alá kell íratnia.

VIII. A külföldi hallgatókra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A külföldi hallgatók számára a *Kollégium* párnahuzatot, paplanhuzatot és lepedőt biztosít.

Alulírott *Hallgató* jelen szerződés aláírásával elismerem, hogy a Házirendet, a Lakóegység Használati Útmutatót, a Munka- és Tűzvédelmi Szabályzatot valamint az Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatot áttanulmányoztam, a dokumentumokban rögzített előírásokat, jogaimat és kötelességeimet megismertem, vállalom annak betartását, betartatását. A munkavédelmi oktatás megtörténtét és az oktatási anyag átvételét aláírással igazolom.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 20..... év hó nap

.....
Sulák László
 kollégiumigazgató/kötelezettségvállaló

.....
Hallgató

.....
Beluscsák Anita
 ellenjegyző

.....
 Érvényesítő

Szobacsere

Új épület: Szoba: Dátum: 20..... hó nap