

Kedves Bérló!

Köszöntöm az Uni-Hotel Diákotthon lakói között!

Az alábbiakban leírt összeállításból megismerheti a mindennapi „unihoteles” diákotthoni élet legfontosabb szabályait. Nem szabadidős olvasmánynak ajánlom, de javaslom, hogy időnként vegye „kézbe”. Ebben a tájékoztatóban összegyűjtött szabályok, szabályzatok betartására a beköltözéskor (felszereléskor) elkötelezte magát! Kérem szíves közreműködését, és tevékeny együttműködését a szabályok, szabályzatok betartásában és betartatásában.

Tartalmas diákotthoni létet, tanulmányaihoz munkatársaim nevében is sok sikert kívánok!

Bízom benne, hogy kellemes, és sikeres Diákotthoni évek várnak Önre az UNI-HOTEL Diákotthonban.

.....
.....

Káelné Kovács Rita

Miskolci Diákotthon Kft

Miskolci Diákotthon
Kft. **Ügyvezető**

A beköltözéskor a „Leltár és állapotfelmérő lap” aláírásával, a **szobalakók közös felelősséget vállalnak a lakóegységért**. Ennek az év végi kiköltözéskor az utolsó kiköltöző személy esetében lesz igazán nagy jelentősége, hisz a szoba leltározási folyamata az utolsó kiköltöző „leszerelésével” zárul le.

A dohányzás sarkalatos pontja az együttélésnek.

A diákotthon épületében dohányozni tilos! Dohányozni csak a kijelölt dohányzóhelyen lehet, ami az UNI-HOTEL Diákotthon főbejáratával szembeni téren található.

A dohányzási tilalom megsértése a beépített automatikus tűzjelző rendszer működtetésével a Tűzoltóság indokolatlan riasztását eredményezheti (a tűzoltóság vonulási költségeit a tilalom megsértőjére átkeljük).

A teakonyhai beépített főzőlap rendellenes használata, vagy a dohányzási tilalom megsértése esetén működésbe lépő beépített automatikus tűzjelző rendszer a Tűzoltóság indokolatlan riasztását eredményezheti.

Figyelem! A tűzoltóság kivonulási költségét a tilalom megsértőjére átkeljük.

A szoba felszerelésében, berendezési tárgyain engedély nélkül változtatni nem szabad!

A helyiségben csak rendszeresített berendezések és eszközök használhatóak úgy, hogy azok a közlekedést, vagy a menekülés biztonságát ne veszélyeztessék.

Az épület védelmére automatikus gyengeáramú tűzéslelő-és jelzőrendszer került kiépítésre.

A védelmi rendszer elemeinek kiiktatása tilos, elkövetése tűzvédelmi szabálysértés.

A tűzgátló ajtók a tűzjelző központból működtetett biztonsági berendezések. Az ajtók kitámasztása, indokolatlan lezárása tilos!

Tűz esetén a Tűzvédelmi Szabályzatban leírt módon kell eljárni.

A menekülési útvonalak leszűkítése, eltorlaszolása szigorúan tilos!

Zártláncú videó-rendszer működik az épületben kamerákkal, informatikai képfeldolgozó kapacitással. A kamerák folyamatosan rögzítik az épület forgalmát. Ezt a rendszert használjuk a beléptetési rendszer szabályszerű használatának ellenőrzésére is.

Minden helyiséget rendeltetésszerűen használjanak!

Tilos a Diákotthon szobáiban, folyosóin, közös helyiségeiben falakat, bútorokat, ajtókat rongálni, ezekre ragasztani. Hirdetéseket csak a hirdetőtáblákra lehet elhelyezni. A lakóegységben dekorálni csak az erre a célra felszerelt felületekre lehet.

Vendégfogadás: Mindenkinek lehetősége van vendéget, látogatót fogadni 6 óra és 23 óra között. Látogató csak abban az esetben léphet a diákotthonba, ha az őt fogadó bérlő a diákotthonban tartózkodik, hívásra a portán megjelenik, és fogadja őt. A látogatás igazolvány, illetve érvényes diákotthoni belépőkártya leadásával történik. A vendégért a vendéglátó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

A lakószobákban a távollevők üres helyein térítési díj ellenében a hallgatók **október hónaptól Miskolci Egyetemi jogviszonnyal rendelkező vendégeket** fogadhatnak, amelyért a hirdetményben meghatározott jelenleg 1.000 Ft/éjszaka/fő (amely összeg az ÁFA-t tartalmazza) díjat kell fizetni. Ennek feltétele, hogy az érintett szoba lakó(i) írásos beleegyezésüket adják a vendégfogadáshoz. Hallgatói férőhelyen vendéget fogadni legfeljebb három egymást követő éjszaka lehet. A vendégért a vendéglátó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

Internet használat: Minden szobában annyi Internet csatlakozási pont van kiépítve, ahány lakója van a szobának.

Televízió: Minden szobába TV csatlakozási pont van kiépítve.

Kollégiumi díjfizetés: A Neptun rendszeren keresztül gyűjtőszámláról. A fizetést tehát közvetlenül a Miskolci Egyetem felé kell teljesíteni, és nem az UNI-HOTEL felé! A fizetés módjáról az „egyetem képviselőitől” kapnak részletes tájékoztatást.

Telefonálás: A szobák telefonjainak működése: kívülről minden szoba egy hívószámon hívható. (A hívószámok a recepciónál található faliújságon vannak kifüggesztve.)

Mágneskártya: Az ajtónyitó kártyát az épületből való távozás előtt adja le. A kártya elhagyása, rongálása esetén a pótlásnak anyagi vonzata van, melynek ára 1500,-Ft (a mágneskártyát fúmi, törni, hajlítani nem szabad)! A kártya másra át nem ruházható.

Takarítás: A lakóegységben heti egyszeri takarítás (rendszeresített ütemterv szerint) a szolgáltatás része. A szemetet a szobájából naponta, megfelelően zárt csomagolásban a kijelölt gyűjtőbe ki kell vinni! Ágyneműgarnitúra csere hetente ütemezés szerint történik. **A szobai hűtőszekrényt kérem, takarítsák, „olvasszák” le a megfelelő gyakorisággal. Kiköltözéskor a hűtőszekrényt tisztán, jégmentes állapotban kell átadniuk.**

Csoportos összejövetelek megtartására a Diákotthon IV. emeleti terme 25 fő befogadóképességű (csak UNI-HOTEL Diákotthonban elhelyezett bérlők részére) helyiség, az UNI-Café étterem és Kávézó, vagy az egyetemi szórakozó helyek állnak rendelkezésükre.

Kérem, a közösségi helyiségeket rendeltetésüknek megfelelően használják!

Tilos minden olyan tevékenység, amely a diákotthoni lakók, vagy a diákotthonunk környékén lakók nyugalomát bármilyen módon zavarja!

A Diákotthon lakóinak kötelessége:

- Egyetemi polgárhoz méltó magatartást tanúsítani.
- Megismerni és betartani a Diákotthon szabályait.