

UNI-HOSTEL DIÁKOTTHON

KOLLÉGIUMI BENTLAKÁSI SZERZŐDÉS (SZÁLLÁSKAPACITÁS LEKÖTÉS)

Amely létrejött egyrészről a **Miskolci Egyetem** (Bolyai Kollégium, 3515 Miskolc-Egyetemváros, képviselő: Sulák László kollégiumvezető) (a továbbiakban *Egyetem vagy Kollégium*) és

Név:	Neptun azonosító:
Kar:	Anyja neve:
Szem. ig. szám:	e-mail címe (nem kötelező):
Szül. hely, idő:	mobil tel. sz. (nem kötelező):

hallgató, (a továbbiakban *Hallgató*) között kollégiumi elhelyezés céljából a mai napon, az alábbi feltételekkel.

I. Az elhelyezés

- Az Egyetem vállalja, hogy a jelen szerződés rendelkezései szerint kollégiumi férőhely használati jogot biztosít a *Hallgató* számára a Miskolci Egyetem Bolyai Kollégium 1.2. pontban megjelölt épületének szobájában. A kollégiumi beköltözés, a férőhely birtokba vételének feltétele érvényes kollégiumi felvétel és a jelen szerződés aláírása.
- A *Kollégium* 20..... év hó nap és **2027. június 25.** közötti időszakra a *Hallgató* számára az Uni-Hostel Diákotthon _____ épület _____ sz. szobájában biztosít egy kollégiumi férőhelyet.
A jelen szerződésben foglalt rendelkezések a kollégiumi elhelyezés időtartamára érvényesek.
- A *Kollégium* a beköltöző számára biztosítja a kötelezően előírt kollégiumi alapszolgáltatásokat. Nem tartozik az alapszolgáltatáshoz a paplanhuzat, lepedő és párnahuzat biztosítása. A lakóegységekben heti egyszeri takarítás (rendszeresített ütemterv szerint) a szolgáltatás része.
- A férőhely kijelölés joga az illetékes kari HÖK KB-t illeti meg. A felvett *Hallgató* a kijelölt helyen köteles lakni, de **indokolt esetben** más hallgató társával helyet cserélhet. Mivel a csere engedélyköteles, ezért a cserét formanyomtatványon kell kérni a *Kollégium* Központi Hivatalában (E/2. kollégium fszt.). A cserével kapcsolatban a Miskolci Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzat III. kötet Hallgatói Követelményrendszer (továbbiakban: HKR) és a Kollégiumok Működésére Vonatkozó Szabályzat (továbbiakban KMVSZ) az irányadó.
- Nem helyezhető el és nem foglalhatja el férőhelyét az a hallgató, akinek kollégiumi díj tartozása van.

II. A térítési díj

- A *Hallgató* a HKR 123. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti kollégiumi és szolgáltatási díjat köteles megfizetni. A rektor és a gazdasági vezető jogosult arra, hogy a kollégiumi vezető írásbeli kérelmére – különleges, a hallgatóknak nem felróható körülmény fennállása esetén – engedélyezze a havi és félhavi kollégiumi díjtól eltérő kollégiumi díj kiírását.
- Kollégiumi térítési díj tartozás esetén a HKR 118. § (1) bekezdése alapján nem bocsátható vizsgára és semmilyen feltétellel sem záróvizsgára az a hallgató, aki az egyetemmel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását nem rendezte.
- A díjfizetés rendjére a HKR 123. § (4) bekezdése szerint a kollégiumi díjat havonta, a kollégium vezetőjének a ME-HÖK KB véleményének ismeretében meghatározott időpontig, de legkésőbb a tárgyhoz 15. napjáig kell megfizetni a Neptun rendszeren keresztül. Ennek elmaradása esetén a *Hallgatót* a fizetés tizenöt napon belüli teljesítésére kell felszólítani, a következményekre történő figyelmeztetéssel együtt. Ennek

eredménytelensége esetén a *Hallgató* kollégiumi elhelyezését a kollégium vezetője azonnali hatállyal, írásbeli határozattal megszüntetheti.

4. A HKR 123. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a szeptember, október, illetve február, március hónapokra esedékes kollégiumi díj egy összegben is megfizethető október 31., illetve március 31. napjáig. Ennek elmaradása esetén a *Hallgató* kollégiumi elhelyezését a kollégium vezetője azonnali hatállyal, írásbeli határozattal megszüntetheti.
5. Jelen szerződés az I. pont 2. alpontjában foglalt időtartamra jött létre. A *Hallgató* jelen szerződést jogosult írásban 30 napos felmondási idővel felmondani. Felmondás esetén a *Hallgató* kollégiumi tagsági jogviszonya a felmondás írásbeli közlésének napját követő a 30. napon megszűnik. A felmondást írásban a Kollégium Központi Hivatalában (E/2. fszt. 8. szoba) kell leadni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felmondásban megjelölt időpont a tárgyhó 15. napja előtti, a *Hallgató* a tárgyhóra esedékes térítési díj 50 %-át, míg a tárgyhó 15. napja utáni időpont esetében a tárgyhóra eső térítési díj 100 %-át köteles megfizetni. Jelen rendelkezés nem mentesíti a *Hallgatót* a 4. alpontban rögzített kötelezettség alól.
6. Ha tanév közben a *Hallgató* hallgatói jogviszonya megszűnik, vagy tanulmányi kötelezettsége megszűnik, akkor azt a *Hallgató* írásban köteles bejelenteni a *Kollégium* vezetőjének. Ez esetben a Szerződő Felek gondoskodnak a jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről. Amennyiben a *Hallgató* hallgatói jogviszonya tanulmányi okból szünetel, erről írásbeli igazolást kell kérni a Dékáni Hivaltól (pl. külföldi részképzés stb.) és ezt be kell mutatni a Kollégium Központi Hivatalában.

III. Be- és kiköltözés

1. Az Uni-Hostel Diákotthonba való beköltözés (felszerelés) időpontjáról a *Kollégium* a honlapján (<http://kollegium.uni-miskolc.hu>) ad tájékoztatást. A *Hallgató* a férőhelyet bútorozott állapotban a *Leltár és állapotfelmérő lap* és az *Opciók tételek* alapján, elszámolási kötelezettséggel veszi használatba.
2. A kiköltözés a jelen szerződés I. pont 2. alpontjában meghatározott időtartam lejártával, illetve a II. pont 3. és 4. alpontjában foglaltak szerint azonnali hatállyal, továbbá a VI. pont 5. alpontjában foglalt esetekben lehetséges a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A kollégiumi jogviszony megszűnésének napján a *Hallgató* a férőhelynek helyt adó lakószobát el kell hagynia. A *Hallgató* a *Szobaátadó regisztrációs lap* és a *Szobaleltár* szerint átvett felszerelési tárgyakkal el kell számolnia, hiány esetén teljeskörűen felel, kártérítést kell fizetnie. A kiköltözéskor a férőhelynek helyt adó helyiséget kitakarított, a saját használatra szolgáló személyes tárgytól kiürítve, a beköltözéskor átvett állapotban kell átadni. Amennyiben a férőhelynek helyt adó lakóegységben vagy az ott elhelyezett tárgyakban bekövetkezett kár okozója nem állapítható meg, úgy az azt használók a kárért egyetemlegesen felelnek. Az Egyetem a *Hallgató* által a férőhelynek helyt adó lakóegységben elhelyezett személyes vagyontárgyakért nem vállal felelősséget.

IV. Általános feltételek

1. *Hallgató* kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően a férőhelyet, a Kollégium Házirendjét, valamint az Egyetem vonatkozó szabályzatait megismerte és az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
2. A *Hallgató* a férőhely használatát harmadik személyre nem ruházhatja át, nem oszthatja meg, a férőhelyet albérlésbe vagy harmadik személy használatába nem adhatja.
3. A *Hallgató* köteles a kollégiumi épületek állagát és a berendezési tárgyakat megóvni. Azokon engedély nélkül semmilyen változtatást nem eszközölhet. Eerre tekintettel a szoba lakói, ezen belül a *Hallgató* a szoba állapotáért felel. A szoba falain, az ajtókon, valamint a szekrények felületén mindenféle dekoráció, felirat stb. elhelyezése tilos! A meg nem engedett átalakításokból eredő kárt köteles megtéríteni, illetve ezekért feygyelmi felelősség terheli. Az ezzel összefüggésben okozott károkat a III.2. pont szerint meg kell téríteni.
4. Az Uni-Hostel Diákotthon érvényes munka- és tűzvédelmi utasítását a *Hallgató* köteles tudomásul venni, aláírásával ennek ismeretét igazolni és betartani, kiemelten az alábbi pontokra:
 - a) Az Uni-Hostel Diákotthonban és az épülettől számított 5 méteres körzetben dohányozni TILOS! Dohányozni csak az épületen kívül a „DOHÁNYZÓHELY” felirattal jelölt helyen, valamint az épületektől 5 méter távolságon túl szabad.
 - b) A helyiségekben nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely balesetet, tüzet vagy robbanást okozhat.
 - c) A szobák és közösségi helyiségek bejáratát eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad!

- d) Az NNGYK előírások alapján a szobákban tilos bármilyen állatot tartani.
5. A *Hallgató* jelen szerződés aláírásával vállalja és betartja a HKR-ben foglaltakat és a KMVSZ-ben előírtakat, és törekszik az emberi együttélést segítő kulturált viselkedésre.
 6. A *Hallgató* tudomásul veszi, hogy a KMVSZ 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyetemi rendezvény céljára, a Kollégiumi Bizottság javaslata alapján a ME-HÖK egyetértésével **kivételes esetben tanévenként maximum 10 éjszakára igénybe veheti** a hallgatók kollégiumi férőhelyeit. Egyetemi célú rendezvény minden olyan esemény, amely a Miskolci Egyetem, oktatási, kutatási tevékenységét elősegíti, valamint a hallgatók érdekeit képviseli, és minden olyan esemény, amely a Miskolci Egyetem hazai és nemzetközi ismertségét elősegíti.
 7. Az Uni-Hostel Diákotthon épületében bármely helyiségében kereskedelmi, illetve vendéglátó-ipari tevékenységet folytatni tilos.
 8. Látogató vagy vendég fogadása kizárólag a HKR és a KMVSZ rendelkezései alapján lehetséges.
 9. A *Hallgató* a jelen Szerződéssel összefüggésben okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) foglalt a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik, azzal, hogy a gondatlanul okozott esetében a *Hallgató* köteles kártérítés címén megtéríteni a szolgáltatás tárgyában keletkezett kárt, a szándékosan okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Ugyancsak teljes anyagi felelősséggel tartozik a *Hallgató* a jegyzékkel vagy átvételi elismervénnyel – visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel – átvett dolgokban bekövetkezett hiányért, károkért, amelyeket állandóan őrzetében tart, kizárólagosan használ vagy kezel kárfelelősséggel tartozik, a *Hallgató* az okozott kárt a mellékelt kollégiumi kártérítési jegyzék alapján is megtérítheti.

V. Egyéb rendelkezések

1. A *Hallgató* tudomásul veszi, hogy a tűzrendészeti, a munkavédelmi és a közegészségügyi szabályok, az épületüzemeltetési eljárások és munkavédelmi utasítások betartása minden hallgatónak, látogatónak és vendégnek kötelező.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Ptk.*, a *nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény*, valamint a *Miskolci Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzata* irányadó.
3. A *Hallgató* jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a belépő kártyát átvette.
4. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* tudomásul veszi:
 - a) az Uni-Hostel Diákotthon Házirendjében, a Lakóegység Használati Útmutatóban és a Munka- és Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat. Beköltözkor a *Hallgató* a Munkavédelmi Oktatási Anyag és a Munka- és Tűzvédelmi Szabályzat kivonatának egy-egy példányát átveszi. A szabályzatok az Uni-Hostel Diákotthon recepcióján kifüggesztésre kerültek. A dokumentumok teljes terjedelmükben megtekinthetők és letölthetők a <http://www.uni-hotel.hu> honlapról,
 - b) az Általános Szerződési Feltételeket az abban foglaltakat magára nézve kötelezően elfogadta, a munkavédelmi oktatás megtörténtét elismeri (az oktatási anyagot átvette).
 - c) A *Hallgató* a férőhelyét és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat másnak nem adhatja át.
 - d) A saját tulajdonú elektromos berendezések csak akkor használhatók, ha azok megfelelnek a tűz-, baleset-, és érintésvédelmi előírásoknak. Hőszigetelő, ágymelegítőt a lakóegységben használni tilos!
 - e) Az Uni-Hostel Diákotthon berendezési tárgyait az épületből kivinni nem lehet. A közös helyiségekből a berendezési tárgyakat más helyiségekbe, lakóegységekbe bevinni tilos.
 - f) A leltár alapján átvett lakóegység berendezési tárgyait az adott lakóegységből kivinni, a folyosón vagy más lakóegységben elhelyezni nem lehet. (A lakóegységben a leltári bútorokon kívül más bútort elhelyezni nem lehet.)
 - g) A folyosón megfigyelő kamerák vannak kihelyezve biztonságtechnikai okból, amelyek használatára vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a Kollégium honlapján, valamint az Uni-Hostel Diákotthon portáján megtekintheti.
 - h) A kollégiumi bentlakási szerződést egyedi esetekben az azt aláírók közös akaratával módosíthatják.
5. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* – amennyiben azt a szerződés fenti részében feltűntette – hozzájárul ahhoz, hogy a *Kollégium*, mint adatkezelő az e-mail címét és telefonszámát, mint személyes adatot kezelje

a *Hallgatóval* történő kapcsolattartás céljából. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* nyilatkozik, hogy a Kollégiumok adatkezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően megismerte és tudomásul vette.

VI. A Stipendium Hungaricum(SH) és Ösztöndíjprogram Keresztény Fiataloknak (SCY) ösztöndíjasokra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A kollégiumi díj összege a HKR 123. § (3) bekezdése és a hatályos kormányrendeletek szerint az SH és SCY programban résztvevők esetén a mindenkor lakhatási támogatás összege.
2. A díjfizetés módja; a kollégiumi díjat a Miskolci Egyetem Nemzetköziesítési Központ a férőhelynek helyt adó kollégiumi épület Gondnokának egyeztetett havi jelentése alapján könyvelési lapon átkönyveléssel rendezi a *Kollégium* felé.
3. A kollégiumi díjat havonta kell megfizetni a 2. pontban foglaltak szerint, a Kollégiumban töltött napok számától függetlenül.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az SH és az SCY programban részt vevő hallgatók tekintetében a jelen szerződés felmondásának jogát az érintett tanév tanulmányi félévére történő beiratkozás esetén az őszi félév (szeptember 1. – január 31.) tekintetében január 31. napjáig, míg a tavaszi félév (február 1. – június 30.) tekintetében június 30. napjáig kifejezetten kizárják.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnik, ha a *Hallgató* kilép az SH vagy SCY programból a programra vonatkozó képzési idő lejártát megelőzően.
6. A fenti pontok – VI. (1)-VI.(4) – érvényesek az E/1-E/6 épületben és az Uni-Hostel Diákotthonban elhelyezett SH és SCY ösztöndíjasokra is.

VII. Az Erasmus+ és más programban résztvevő külföldi hallgatókra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A kollégiumi díj összege a HKR 123. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.
2. Az Erasmus+ hallgatónak kiköltözés előtt a leszámoló lapot a férőhelynek helyt adó kollégiumi épület Gondnokával alá kell íratnia.

VIII. A külföldi hallgatókra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A külföldi hallgatók számára a *Kollégium* párnahuzatot, paplanhuzatot és lepedőt biztosít.

Alulírott *Hallgató* jelen szerződés aláírásával elismerem, hogy a Házi rendet, a Lakóegység Használati Útmutatót, az adatkezelési és adatvédelmi szabályzatot áttanulmányoztam, a dokumentumokban rögzített előírásokat, jogaimat és kötelességeimet megismertem, vállalom annak betartását, betartatását, a Munka- és Tűzvédelmi utasítást elolvastam a https://kollegium.uni-miskolc.hu/tuz_es_munkavedelem/ internetes oldalon.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 202... . év hó nap

.....
Sulák László
kollégiumvezető/kötelezettségvállaló

.....
Hallgató

.....
Érvényesítő

Szobacsere

Új épület: Szoba: Dátum: 202... . hó nap