

Sorszám:

BOLYAI KOLLÉGIUM E/1-E/4 ÉPÜLET
KOLLÉGIUMI BENTLAKÁSI SZERZŐDÉS
(SZÁLLÁSKAPACITÁS LEKÖTÉS)

Amely létrejött egyrészről a **Miskolci Egyetem Bolyai Kollégium** (3515 Miskolc-Egyetemváros, képviselő: Sulák László kollégiumvezető) továbbiakban *Kollégium* és

Név:	Neptun azonosító:
Kar:	Anyja neve:
Szem. ig. szám:	e-mail címe (nem kötelező):
Szül. hely, idő:	mobil tel. sz. (nem kötelező):

hallgató, továbbiakban *Hallgató* között kollégiumi elhelyezés céljából a mai napon, az alábbi feltételekkel.

I. Az elhelyezés

1. A kollégiumi beköltözés feltétele érvényes kollégiumi felvétel és a Kollégiumi Bentlakási Szerződés aláírása.
2. A *Kollégium* 20..... év hó nap és **2024. június 28.** közötti időszakra a *Hallgató* számára az _____ épület _____ sz. szobájában biztosít egy kollégiumi férőhelyet. A jelen szerződésben foglalt rendelkezések a kollégiumi elhelyezés időtartamára érvényesek.
3. A *Kollégium* a beköltöző számára biztosítja a kötelezően előírt kollégiumi alapszolgáltatásokat. Nem tartozik az alapszolgáltatáshoz a paplanhuzat, lepedő és párnahuzat biztosítása.
4. A férőhely kijelölés joga az illetékes kari HÖK KB-t illeti meg. A felvett *Hallgató* a kijelölt helyen köteles lakni, de **indokolt esetben** más kollégista társával helyet cserélhet. Mivel a csere engedélyköteles, ezért a cserét formanyomtatványon kell kérni a *Kollégium* Központi Hivatalában (E/2. kollégium fszt.). A cserével kapcsolatban a Miskolci Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzat III. kötet Hallgatói Követelményrendszer (továbbiakban: HKR) és a Kollégiumok Működésére Vonatkozó Szabályzat (továbbiakban KMVSZ) az irányadó.
5. Nem helyezhető el és nem foglalhatja el férőhelyét az a hallgató, akinek kollégiumi díj tartozása van.

II. A térítési díj

1. Férőhelyért a *Hallgató* a HKR-ben meghatározott térítési díjat köteles megfizetni a HKR 123. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

A kollégiumi és szolgáltatási díj összege pénzügyi státusz szerint:

Pénzügyi státusz	Kollégiumi épület	Kollégiumi és szolgáltatási díj
állami ösztöndíjas hallgatók	E/2-E/4-es kollégiumok	15.000,- Ft/hó
állami ösztöndíjas hallgatók	E/1-es kollégium	25.000,- Ft/hó
állami ösztöndíjas hallgatók	Uni-Hotel Diákothton	22.000,- Ft/hó
költségtérítéssel/önköltséges hallgatók	E/2-E/4-es kollégiumok	21.000,- Ft/hó
költségtérítéssel/önköltséges hallgatók	E/1-es kollégium	31.000,- Ft/hó
költségtérítéssel/önköltséges hallgatók	Uni-Hotel Diákothton	28.000,- Ft/hó
Erasmus programban résztvevő és más külföldi hallgatók	E/2-E/4-es kollégiumok	40.000,- Ft/hó

Pénzügyi státusz	Kollégiumi épület	Kollégiumi és szolgáltatási díj
Erasmus programban résztvevő és más külföldi hallgatók	Uni-Hotel Diákothton	45000,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	E/2-E/4-es kollégiumok	27.000,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	E/1-es kollégium	37.000,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	Uni-Hotel Diákothton	34.000,- Ft/hó

A rektor és a gazdasági vezető jogosult arra, hogy a kollégiumi vezető írásbeli kérelmére – különleges, a hallgatóknak nem felróható körülmény fennállása esetén – engedélyezze a havi és félhavi kollégiumi díjtól eltérő kollégiumi díj kiírását.

2. Kollégiumi térítési díj tartozás esetén a HKR 118. § (1) bekezdése alapján nem bocsátható vizsgára és semmilyen feltétellel sem záróvizsgára az a hallgató, aki az egyetemmel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását nem rendezte.

A díjfizetés rendjére a HKR 123. § (3) bekezdése szerint a kollégiumi díjat havonta, a kollégium vezetőjének a ME-HÖK KB véleményének ismeretében meghatározott időpontig, de legkésőbb a tárgyhoz 15. napjáig kell megfizetni a Neptun rendszeren keresztül. Ennek elmaradása esetén a hallgatót a fizetés tizenöt napon belüli teljesítésére kell felszólítani, a következményekre történő figyelmeztetéssel együtt. Ennek eredménytelensége esetén a hallgató kollégiumi elhelyezését a kollégium vezetője azonnali hatállyal, írásbeli határozattal megszüntetheti.

Továbbá a HKR 123. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a szeptember, október, illetve február, március hónapokra esedékes kollégiumi díj egy összegben is megfizethető október 31., illetve március 31. napjáig. Ennek elmaradása esetén a hallgató kollégiumi elhelyezését a kollégium vezetője azonnali hatállyal, írásbeli határozattal megszüntetheti.

3. Jelen szerződés az I. pont 2. alpontjában foglalt időtartamra jött létre. **A Hallgató jelen szerződést jogosult írásban 30 naps felmondási idővel felmondani.** Felmondás esetén a *Hallgató* kollégiumi tagsági jogviszonya – figyelembe véve a felmondási időt is – a felmondásban megjelölt napon megszűnik. A felmondást a *Kollégium* Központi Hivatalában (E/2. fszt. 12. szoba) kell leadni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felmondásban megjelölt időpont a tárgyhoz 15. napja előtti, a *Hallgató* a tárgyóra esedékes térítési díj 50 %-át, míg a tárgyhoz 15. napja utáni időpont esetében a tárgyóra eső térítési díj 100 %-át köteles megfizetni. Jelen rendelkezés nem mentesíti a *Hallgatót* a 4. alpontban rögzített kötelezettség alól.
4. Ha tanév közben a *Hallgató* hallgatói jogviszonya megszűnik, vagy tanulmányi kötelezettsége megszűnik, akkor azt a *Hallgató* írásban köteles bejelenteni a *Kollégium* igazgatójának. Ez esetben a Szerződő Felek gondoskodnak a jelen szerződés megszüntetéséről. Amennyiben a *Hallgató* hallgatói jogviszonya tanulmányi okból szünetel, erről írásbeli igazolást kell kérni a Dékáni Hivaltól (pl. külföldi részképzés stb.) és ezt be kell mutatni a *Kollégium* Központi Hivatalában.

III. Be- és kiköltözés

1. A kollégiumba való beköltözés (felszerelés) időpontjáról a *Kollégium* a honlapján (<http://kollegium.uni-miskolc.hu>) ad tájékoztatást.
2. A kiköltözés a jelen szerződés I. pont 2. alpontjában meghatározott időtartam lejártával, illetve a II. pont 3. és 4. alpontjában továbbá a VI. pont 4. alpontjában foglalt esetekben lehetséges a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A kollégiumi jogviszony megszűnésének napján és a VI. 4. pont bekezdésében meghatározott időtartamára a *Hallgató* lakószobát el kell hagynia. A *Hallgató* az átvett felszerelési tárgyakkal el kell számolnia, hiány esetén kártérítést kell fizetnie. A kollégiumból való kiköltözéskor a lakóegységet kitararított, a beköltözéskor átvett állapotban kell átadni.

IV. Általános feltételek

1. A kollégista köteles a kollégiumi épületek állagát és a berendezési tárgyakat megővni. Azokon engedély nélkül semmilyen változtatást nem eszközölhet. Erre tekintettel a szoba lakói, ezen belül a *Hallgató* a szoba állapotáért felel. A szoba falain, az ajtókon, valamint a szekrények felületén mindenféle dekoráció, felirat stb. elhelyezése tilos! A meg nem engedett átalakításokból eredő kárt köteles megtéríteni, illetve ezekért fegyelmi felelősség terheli. Az ezzel összefüggésben okozott károkat a III.2. pont szerint meg kell téríteni.

2. A kollégiumban érvényes tűzvédelmi szabályokat és munkavédelmi utasításokat a *Hallgató* köteles tudomásul venni, aláírásával ennek ismeretét igazolni és betartani, kiemelten az alábbi pontokra:
 - a) A kollégiumban és az épülettől számított 5 m-es körzetben dohányozni TILOS! Dohányozni csak az épületen kívül a „**DOHÁNYZÓHELY**” felirattal jelölt helyen, valamint az épületektől 5 méter távolságon túl szabad (az E/4. kollégiumi épület esetében ez a távolság 10 méter).
 - b) A helyiségekben nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely balesetet, tüzet vagy robbanást okozhat.
 - c) A szobák és közösségi helyiségek bejáratát eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad!
 - d) Az NNK előírások alapján a szobákban tilos bármilyen állatot tartani.
3. A *Hallgató* jelen szerződés aláírásával vállalja és betartja a HKR-ben foglaltakat és a KMVSZ-ben előírtakat, és törekszik az emberi együttélést segítő kulturált viselkedésre.
4. A *Hallgató* tudomásul veszi, hogy KMVSZ 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyetemi rendezvény céljára, a Kollégiumi Bizottság javaslata alapján a ME-HÖK egyetértésével **kivételes esetben tanévenként maximum 10 éjszakára igénybe veheti** a hallgatók kollégiumi férőhelyeit. Egyetemi célú rendezvény minden olyan esemény, amely a Miskolci Egyetem, oktatási, kutatási tevékenységét elősegíti, valamint a hallgatók érdekeit képviseli, és minden olyan esemény, amely a Miskolci Egyetem hazai és nemzetközi ismertségét elősegíti.
5. A Kollégiumi épület bármely helyiségében kereskedelmi, illetve vendéglátó-ipari tevékenységet folytatni tilos.
6. Látogató vagy vendég fogadása kizárólag a HKR és a KMVSZ rendelkezései alapján lehetséges.
7. A *Hallgató* a jelen Szerződéssel összefüggésben okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) foglalt a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik, azzal, hogy a gondatlanul okozott kár esetében a *Hallgató* köteles kártérítés címén megtéríteni a szolgáltatás tárgyában keletkezett kárt, a szándékosan okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. A *Hallgató* a jegyzékkel vagy átvételi elismervénnyel – visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel – átvett dolgokban bekövetkezett hiányért, károkért, amelyeket állandóan őrizetében tart, kizárólagosan használ vagy kezel kárfelelősséggel tartozik, a *Hallgató* az okozott kárt a mellékelt kollégiumi kártérítési jegyzék alapján is megtérítheti.

V. Egyéb rendelkezések

1. A *Hallgató* tudomásul veszi, hogy a tűzrendészeti, a munkavédelmi és a közegészségügyi szabályok, az épületüzemeltetési eljárások és munkavédelmi utasítások betartása minden hallgatónak, látogatónak és vendégnek kötelező.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Ptk.*, a *nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény*, valamint a *Miskolci Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzata* az irányadó.
3. A *Hallgató* jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a kollégiumi igazolványt átvette.
4. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* tudomásul veszi:
 - a) A szoba kulcsát csak a kollégiumi igazolvány leadása esetén kapja meg.
 - b) Az épületből történő távozáskor a szoba kulcsát a portán leadja, és kollégiumi igazolványát felveszi.
 - c) A kollégiumi igazolványt másra át nem ruházhatja.
 - d) A kollégiumi igazolvánnyal bármi nemű visszaélés (átadás más részére) a kollégiumból való kizárást vonhatja maga után.
 - e) Ha a kollégiumi igazolványt elveszíti, a következő munkanapon bejelenti (írásban) az érintett épület gondnokának, ez esetben az épület gondnoka új igazolványt állít ki.
 - f) Leszereléskor a kollégiumi igazolványt és a szoba kulcsát az illetékes gondnoknak vagy a gondnok által megbízott személynek le kell adni.
 - g) Tűzrendészeti okok miatt a szoba zárját szigorúan tilos lecserélni.
 - h) Szobát üresen hagyni nyitott állapotban nem lehet, az utoljára elhagyó lakónak be kell zárnia.
 - i) A folyosón megfigyelő kamerák vannak kihelyezve biztonságtechnikai okból, amelyek használatára vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a Kollégium honlapján, valamint a kollégium portáján megtekintheti.
 - j) A kollégiumi bentlakási szerződést egyedi esetekben az azt aláírók közös akarattal módosíthatják.
5. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* – amennyiben azt a szerződés fenti részében feltűntette – hozzájárul ahhoz, hogy a *Kollégium*, mint adatkezelő az e-mail címét és telefonszámát, mint személyes adatot kezelje a *Hallgató*val történő kapcsolattartás céljából. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* nyilatkozik, hogy a Kollégiumok

adatkezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően megismerte és tudomásul vette.

VI. A Stipendium Hungaricum (SH) és Ösztöndíjprogram Keresztény Fiataloknak (SCY) ösztöndíjasokra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A kollégiumi díj összege a HKR 123. § (2) bekezdése és a hatályos kormányrendeletek szerint az SH és SCY programban résztvevők esetén a mindenkori lakhatási támogatás összege.
2. A díjfizetés módja a kollégiumi díjat a Miskolci Egyetem Tudományos és Nemzetközi Igazgatóság az épület Gondnokának egyeztetett havi jelentése alapján könyvelési lapon átkönyveléssel rendezi a *Kollégium* felé.
3. A kollégiumi díjat havonta kell megfizetni a 2. pontban foglaltak szerint, a Kollégiumban töltött napok számától függetlenül.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az SH és az SCY programban részt vevő hallgatók tekintetében a jelen szerződés felmondásának jogát az érintett tanév tanulmányi félévére történő beiratkozás esetén az őszi félév (szeptember 1. – január 31.) tekintetében január 31. napjáig, míg a tavaszi félév (február 1. – június 30.) tekintetében június 30. napjáig kifejezetten kizárják.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnik, ha a Hallgató kilép az SH vagy SCY programból a programra vonatkozó képzési idő lejártát megelőzően.
6. A fenti pontok – VI. (1)-VI.(4) – érvényesek az E/1-E/4 épületben és az Uni-Hotel Diákotthonban elhelyezett SH és SCY ösztöndíjasokra is.

VII. Az Erasmus+ és más programban résztvevő külföldi hallgatókra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A kollégiumi díj összege a HKR 123. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ld. jelen szerződés II. pont 1. alpontjában.
2. A díjfizetés módja: a kollégiumi díjat havonta, tárgy hó 15-ig kell megfizetni készpénzben, számla ellenében az épület portáján. Egyebekre jelen szerződés II. pontjában foglaltak érvényesek.
3. Az Erasmus+ hallgatónak kiköltözés előtt a leszámoló lapot az épület Gondnokával alá kell íratnia.

VIII. A külföldi hallgatókra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A külföldi hallgatók számára a *Kollégium* párnahuzatot, paplanhuzatot és lepedőt biztosít.

Alulírott *Hallgató* jelen szerződés aláírásával elismerem, hogy a Házirendet áttanulmányoztam, valamint a Munka- és Tűzvédelmi utasítás egy-egy példányát átvettem.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 202... év hó nap

.....
Sulák László
 kollégiumvezető/kötelezettségvállaló

.....
Hallgató

.....
 Érvényesítő

Szobacsere

Új épület: Szoba: Dátum: 202..... hó nap