

Sorszám:

UNI-HOTEL DIÁKOTTHON
KOLLÉGIUMI BENTLAKÁSI SZERZŐDÉS
(SZÁLLÁSKAPACITÁS LEKÖTÉS)

Amely létrejött egyrészről a **Miskolci Egyetem Bolyai Kollégium** (3515 Miskolc-Egyetemváros, képviselő: Sulák László kollégiumvezető) továbbiakban *Kollégium* és

Név:	Neptun azonosító:
Kar:	Anyja neve:
Szem. ig. szám:	e-mail címe (nem kötelező):
Szül. hely, idő:	mobil tel. sz. (nem kötelező):

hallgató, továbbiakban *Hallgató* között kollégiumi elhelyezés céljából a mai napon, az alábbi feltételekkel.

I. Az elhelyezés

- A kollégiumi beköltözés feltétele érvényes kollégiumi felvétel és a bentlakási szerződés aláírása.
- A *Kollégium* 20..... év hó nap és **2024. június 28.** közötti időszakra a *Hallgató* számára az Uni-Hotel Diákotthon ____ épület _____ sz. szobájában biztosít egy kollégiumi férőhelyet. A jelen szerződésben foglalt rendelkezések a kollégiumi elhelyezés időtartamára érvényesek.
- A *Kollégium* a beköltöző számára biztosítja a kötelezően előírt kollégiumi alapszolgáltatásokat. Az Uni-Hotel Diákotthonban ágyneműhuzatot biztosítanak. Az ágyneműhuzat cseréje kéthetenként, ütemterv szerint, előre meghatározott időpontban történik. Paplanhuzatot, párnahuzatot, lepedőt ennek értelmében nem kell hozni, azonban saját ágyneműhuzat használatára lehetőség van, saját ágyneműhuzat használata esetén annak tisztítása a *Hallgatót* terheli. A lakóegységekben heti egyszeri takarítás (rendszeresített ütemterv szerint) a szolgáltatás része.
- A férőhely kijelölés joga az illetékes kari HÖK KB-t illeti meg. A felvett *Hallgató* a kijelölt helyen köteles lakni, de **indokolt esetben** más kollégista társával helyet cserélhet. Mivel a csere engedélyköteles, ezért a cserét formanyomtatványon kell kérni a *Kollégium* Központi Hivatalában (E/2. kollégium fszt.). A cserével kapcsolatban a Miskolci Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzat III. kötet Hallgatói Követelményrendszer (továbbiakban: HKR) és a Kollégiumok Működésére Vonatkozó Szabályzat (továbbiakban KMVSZ) az irányadó.
- Nem helyezhető el és nem foglalhatja el férőhelyét az a hallgató, akinek kollégiumi díj tartozása van.

II. A térítési díj

- Férőhelyért a *Hallgató* a HKR-ben meghatározott térítési díjat köteles megfizetni a HKR 123. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

A kollégiumi és szolgáltatási díj összege pénzügyi státusz szerint:

Pénzügyi státusz	Kollégiumi épület	Kollégiumi és szolgáltatási díj
állami ösztöndíjas hallgatók	E/2-E/4-es kollégiumok	15.000,- Ft/hó
állami ösztöndíjas hallgatók	E/1-es kollégium	25.000,- Ft/hó
állami ösztöndíjas hallgatók	Uni-Hotel Diákotthon	22.000,- Ft/hó
költségtérítéses/önköltséges hallgatók	E/2-E/4-es kollégiumok	21.000,- Ft/hó
költségtérítéses/önköltséges hallgatók	E/1-es kollégium	31.000,- Ft/hó
költségtérítéses/önköltséges hallgatók	Uni-Hotel Diákotthon	28.000,- Ft/hó
Erasmus programban résztvevő és más külföldi hallgatók	E/2-E/4-es kollégiumok	40.000,- Ft/hó

Pénzügyi státusz	Kollégiumi épület	Kollégiumi és szolgáltatási díj
Erasmus programban résztvevő és más külföldi hallgatók	Uni-Hotel Diákothton	45.000,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	E/2-E/4-es kollégiumok	27.000,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	E/1-es kollégium	37.000,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	Uni-Hotel Diákothton	34.000,- Ft/hó

A rektor és a gazdasági vezető jogosult arra, hogy a kollégiumi vezető írásbeli kérelmére – különleges, a hallgatóknak nem felróható körülmény fennállása esetén – engedélyezze a havi és félhavi kollégiumi díjtól eltérő kollégiumi díj kiírását.

2. Kollégiumi térítési díj tartozás esetén a HKR 118. § (1) rendelkezése alapján nem bocsátható vizsgára és semmilyen feltétellel sem záróvizsgára az a hallgató, aki az egyetemmel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását nem rendezte.

A díjfizetés rendjére a HKR 123. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a kollégiumi díjat havonta, a kollégium vezetőjének a ME-HÖK KB véleményének ismeretében meghatározott időpontig, de legkésőbb a tárgy hó 15. napjáig kell megfizetni a Neptun rendszeren keresztül. Ennek elmaradása esetén, a *Hallgató* a fizetés tizenöt napon belüli teljesítésére kell felszólítani, a következményekre történő figyelmeztetéssel együtt. Ennek eredménytelensége esetén, a *Hallgató* kollégiumi elhelyezését a kollégium vezetője azonnali hatállyal, írásbeli határozattal megszüntetheti.

Továbbá a HKR 123. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a szeptember, október, illetve február, március hónapokra esedékes kollégiumi díj egy összegben is megfizethető október 31., illetve március 31. napjáig. Ennek elmaradása esetén a *Hallgató* kollégiumi elhelyezését a kollégium vezetője azonnali hatállyal, írásbeli határozattal megszüntetheti.

3. Jelen szerződés az I. pont 2. alpontjában foglalt időtartamra jött létre. A *Hallgató* jelen szerződést jogosult írásban felmondani, 30 napos felmondási idővel. Felmondás esetén a *Hallgató* kollégiumi tagsági jogviszonya – figyelembe véve a felmondási időt is – a felmondásban megjelölt napon megszűnik. A felmondást a Kollégium Központi Hivatalában (E/2. fszt. 12. szoba) kell leadni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felmondásban megjelölt időpont a tárgy hó 15. napja előtti, a *Hallgató* a tárgyhóra esedékes térítési díj 50 %-át, míg a tárgy hó 15. napja utáni időpont esetében a tárgyhóra eső térítési díj 100 %-át köteles megfizetni. Jelen rendelkezés nem mentesíti a *Hallgató* a 4. alpontban rögzített kötelezettség alól.
4. Ha tanév közben a *Hallgató* hallgatói jogviszonya megszűnik, vagy tanulmányi kötelezettsége megszűnik, akkor azt a *Hallgató* írásban köteles bejelenteni a Kollégium igazgatójának. Ez esetben a Szerződő Felek gondoskodnak a jelen szerződés megszüntetéséről. Amennyiben a *Hallgató* hallgatói jogviszonya tanulmányi okból szünetel, erről írásbeli igazolást kell kérni a Dékáni Hivaltól (pl. külföldi részképzés stb.) és ezt be kell mutatni a Kollégium Központi Hivatalában. Kiköltözéskor a *Hallgató*nak a felvett leltári tárgyakkal el kell számolnia.

III. Be- és kiköltözés

1. Az Uni-Hotel Diákothtonba való beköltözés (felszerelés) időpontjáról a *Kollégium* a honlapján (<http://kollegium.unimiskolc.hu>) ad tájékoztatást.
2. A kiköltözés a jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, illetve a II. pont 3. és 4. alpontjában továbbá a VI. pont 4. alpontjában foglalt esetekben lehetséges a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A kollégiumi jogviszony megszűnésének napján és a VI. 4. pont bekezdésének időtartamára a *Hallgató*nak a lakószobát el kell hagynia. A *Hallgató*nak az átvett leltári tárgyakkal el kell számolnia, hiány esetén kártérítést kell fizetnie. Az Uni-Hotel Diákothtonból való kiköltözéskor a lakóegységet kitakarított, a beköltözéskor átvett állapotban kell átadni.

IV. Általános feltételek

1. A kollégista köteles a kollégiumi épületek állagát és a berendezési tárgyakat megővni. Azokon engedély nélkül semmilyen változtatást nem eszközölhet. Erre tekintettel a szoba lakói, ezen belül a *Hallgató* a szoba állapotáért felel. A szoba falain, az ajtókon, valamint a szekrények felületén mindenféle dekoráció, felirat stb. elhelyezése tilos! A meg nem engedett átalakításokból eredő kárt köteles megtéríteni, illetve ezekért felelősség terheli. Az ezzel összefüggésben okozott károkat a III.2. pont szerint meg kell téríteni.
2. Az Uni-Hotel Diákothton érvényes munka- és tűzvédelmi utasítását a *Hallgató* köteles tudomásul venni, aláírásával ennek ismeretét igazolni és betartani, kiemelten az alábbi pontokra:

- a) Az Uni-Hotel Diákotthonban és az épülettől számított 5 méteres körzetben dohányozni TILOS! Dohányozni csak az épületen kívül a „**DOHÁNYZÓHELY**” felirattal jelölt helyen, valamint az épületektől 5 méter távolságon túl szabad.
 - b) A helyiségekben nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely balesetet, tüzet vagy robbanást okozhat.
 - c) A szobák és közösségi helyiségek bejáratát eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad!
 - d) Az NNK előírások alapján a szobákban tilos bármilyen állatot tartani.
3. A *Hallgató* jelen szerződés aláírásával vállalja és betartja a HKR-ben foglaltakat és a KMVSZ-ben előírtakat, és törekszik az emberi együttélést segítő kulturált viselkedésre.
 4. A *Hallgató* tudomásul veszi, hogy a KMVSZ 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyetemi rendezvény céljára, a Kollégiumi Bizottság javaslata alapján a ME-HÖK egyetértésével **kivételes esetben tanévenként maximum 10 éjszakára igénybe veheti** a hallgatók kollégiumi férőhelyeit. Egyetemi célú rendezvény minden olyan esemény, amely a Miskolci Egyetem, oktatási, kutatási tevékenységét elősegíti, valamint a hallgatók érdekeit képviseli, és minden olyan esemény, amely a Miskolci Egyetem hazai és nemzetközi ismertségét elősegíti.
 5. Az Uni-Hotel Diákotthon épületében bármely helyiségében kereskedelmi, illetve vendéglátó-ipari tevékenységet folytatni tilos.
 6. Látogató vagy vendég fogadása kizárólag a HKR és a KMVSZ rendelkezései alapján lehetséges.
 7. A *Hallgató* a jelen Szerződéssel összefüggésben okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) foglalt a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik, azzal, hogy a gondatlanul okozott esetében a *Hallgató* köteles kártérítés címén megtéríteni a szolgáltatás tárgyában keletkezett kárt, a szándékosan okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Ugyancsak teljes anyagi felelősséggel tartozik a *Hallgató* a jegyzékkel vagy átvételi elismervénnyel – visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel – átvett dolgokban bekövetkezett hiányért, károkért, amelyeket állandóan őrizetében tart, kizárólagosan használ vagy kezel kárfelelősséggel tartozik, a *Hallgató* az okozott kárt a mellékelt kollégiumi kártérítési jegyzék alapján is megtérítheti.

V. Egyéb rendelkezések

1. A *Hallgató* tudomásul veszi, hogy a tűzrendészeti, a munkavédelmi és a közegészségügyi szabályok, az épületüzemeltetési eljárások és munkavédelmi utasítások betartása minden hallgatónak, látogatónak és vendégnek kötelező.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Ptk.*, a *nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény*, valamint a *Miskolci Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzata* irányadó.
3. A *Hallgató* jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a belépő kártyát átvette.
4. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* tudomásul veszi:
 - a) az Uni-Hotel Diákotthon Házirendjében, a Lakóegység Használati Útmutatóban és a Munka- és Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat. Beköltözéskor a *Hallgató* a Munkavédelmi Oktatási Anyag és a Munka- és Tűzvédelmi Szabályzat kivonatának egy-egy példányát átveszi. A szabályzatok az Uni-Hotel Diákotthon recepcióján kifüggesztésre kerültek. A dokumentumok teljes terjedelmükben megtekinthetők és letölthetők a <http://www.uni-hotel.hu> honlapról,
 - b) az Általános Szerződési Feltételeket az abban foglaltakat magára nézve kötelezően elfogadta, a munkavédelmi oktatás megtörténtét elismeri (az oktatási anyagot átvette).
 - c) A *Hallgató* a férőhelyét és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat másnak nem adhatja át.
 - d) A saját tulajdonú elektromos berendezések csak akkor használhatók, ha azok megfelelnek a tűz-, baleset-, és érintésvédelmi előírásoknak. Hősugárzót, ágymelegítőt a lakóegységben használni tilos!
 - e) Az Uni-Hotel Diákotthon berendezési tárgyait az épületből kivinni nem lehet. A közös helyiségekből a berendezési tárgyakat más helyiségekbe, lakóegységekbe bevinni tilos.
 - f) A leltár alapján átvett lakóegység berendezési tárgyait az adott lakóegységből kivinni, a folyosón vagy más lakóegységben elhelyezni nem lehet. (A lakóegységben a leltári bútorokon kívül más bútort elhelyezni nem lehet.)
 - g) A folyosón megfigyelő kamerák vannak kihelyezve biztonságtechnikai okból, amelyek használatára vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a Kollégium honlapján, valamint az Uni-Hotel Diákotthon portáján megtekintheti.
 - h) A kollégiumi bentlakási szerződést egyedi esetekben az azt aláírók közös akarral módosíthatják.

5. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* – amennyiben azt a szerződés fenti részében feltűntette – hozzájárul ahhoz, hogy a *Kollégium*, mint adatkezelő az e-mail címét és telefonszámát, mint személyes adatot kezelje a *Hallgatóval* történő kapcsolattartás céljából. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* nyilatkozik, hogy a Kollégiumok adatkezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően megismerte és tudomásul vette.

VI. A Stipendium Hungaricum(SH) és Ösztöndíjprogram Keresztény Fiataloknak (SCY) ösztöndíjasokra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A kollégiumi díj összege; a HKR 123. § (2) bekezdése és a hatályos kormányrendeletek szerint az SH és SCY programban résztvevők esetén a mindenkori lakhatási támogatás összege.
2. A díjfizetés módja; a kollégiumi díjat a Miskolci Egyetem Tudományos és Nemzetközi Igazgatóság az épület Gondnokának egyeztetett havi jelentése alapján könyvelési lapon átkönyveléssel rendezi a *Kollégium* felé.
3. A kollégiumi díjat havonta kell megfizetni a (2) pontban foglaltak szerint, a Kollégiumban töltött napok számától függetlenül.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az SH és az SCY programban részt vevő hallgatók tekintetében a jelen szerződés felmondásának jogát az érintett tanév tanulmányi félévére történő beiratkozás esetén az őszi félév (szeptember 1. – január 31.) tekintetében január 31. napjáig, míg a tavaszi félév (február 1. – június 30.) tekintetében június 30. napjáig kifejezetten kizárják.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnik, ha a *Hallgató* kilép az SH vagy SCY programból a programra vonatkozó képzési idő lejártát megelőzően.
6. A fenti pontok – VI. (1)-VI.(4) – érvényesek az E/1-E/4 épületben és az Uni-Hotel Diákotthonban elhelyezett SH és SCY ösztöndíjasokra is.

VII. Az Erasmus+ és más programban résztvevő külföldi hallgatókra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A kollégiumi díj összege; a HKR 123. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ld. jelen szerződés II. pont 1. alpontjában.
2. A díjfizetés módja; a kollégiumi díjat havonta, tárgy hó 15-ig kell megfizetni készpénzben, számla ellenében az épület portáján. Egyebekre jelen szerződés II. pontjában foglaltak érvényesek.
3. Az Erasmus+ hallgatónak kiköltözés előtt a leszámoló lapot az épület Gondnokával alá kell íratnia.

VIII. A külföldi hallgatókra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A külföldi hallgatók számára a *Kollégium* párnahuzatot, paplanhuzatot és lepedőt biztosít.

Alulírott *Hallgató* jelen szerződés aláírásával elismerem, hogy a Házi rendet, a Lakóegység Használati Útmutatót, a Munka- és Tűzvédelmi Utasítást, valamint az adatkezelési és adatvédelmi szabályzatot áttanulmányoztam, a dokumentumokban rögzített előírásokat, jogaimat és kötelességeimet megismertem, vállalom annak betartását, betartatását. A munkavédelmi oktatás megtörténtét és az oktatási anyag átvételét aláírásommal igazolom.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 202... év hó nap

.....
Sulák László
kollégiumvezető/kötelezettségvállaló

.....
Hallgató

.....
Érvényesítő

Szobacsere

Új épület: Szoba: Dátum: 202... év hó nap