

Sorszám:

BOLYAI KOLLÉGIUM E/1-E/6 ÉPÜLET
KOLLÉGIUMI BENTLAKÁSI SZERZŐDÉS
(SZÁLLÁSKAPACITÁS LEKÖTÉS)

Amely létrejött egyrészről a **Miskolci Egyetem Bolyai Kollégium** (3515 Miskolc-Egyetemváros, képviselő: Sulák László kollégiumvezető) továbbiakban *Kollégium* és

<i>Név:</i>	<i>Neptun azonosító:</i>
<i>Kar:</i>	<i>Anyja neve:</i>
<i>Szem. ig. szám:</i>	<i>e-mail címe (nem kötelező):</i>
<i>Szül. hely, idő:</i>	<i>mobil tel. sz. (nem kötelező):</i>

hallgató, továbbiakban *Hallgató* között kollégiumi elhelyezés céljából a mai napon, az alábbi feltételekkel.

I. Az elhelyezés

1. A kollégiumi beköltözés feltétele érvényes kollégiumi felvétel és a bentlakási szerződés aláírása.
2. A *Kollégium* 20..... év hó nap és **2023. június 23.** közötti időszakra a *Hallgató* számára az _____ épület _____ sz. szobájában biztosít egy kollégiumi férőhelyet. A jelen szerződésben foglalt rendelkezések a kollégiumi elhelyezés időtartamára érvényesek.
3. A *Kollégium* a beköltöző számára biztosítja a kötelezően előírt kollégiumi alapszolgáltatásokat. Nem tartozik az alapszolgáltatáshoz a paplanhuzat, lepedő és párnahuzat biztosítása.
4. A férőhely kijelölés joga az illetékes kari HÖK KB-t illeti meg. A felvett *Hallgató* a kijelölt helyen köteles lakni, de **indokolt esetben** más kollégista társával helyet cserélhet. A cserét formanyomtatványon kell kérni a *Kollégium* Központi Hivatalában (E/2. kollégium fszt.). A cserével kapcsolatban a Miskolci Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzat III. kötet Hallgatói Követelményrendszer (továbbiakban: HKR) és a Kollégiumok Működésére Vonatkozó Szabályzat (továbbiakban KMVSZ) az irányadó.
5. Nem helyezhető el és nem foglalhatja el férőhelyét az a hallgató, akinek kollégiumi díj tartozása van.

II. A térítési díj

1. Férőhelyért a *Hallgató* a HKR-ben meghatározott térítési díjat köteles megfizetni a HKR 123. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

„A kollégiumok komfortfokozat szerinti kategóriába való sorolását tanévenként a rektor, a gazdasági vezető és a ME-HÖK közötti megállapodás keretében kell rendezni a tárgyév május 30. napjáig. A kollégiumi és szolgáltatási díj összege pénzügyi státusz szerint:

Pénzügyi státusz	Kollégiumi épület	Kollégiumi és szolgáltatási díj
állami ösztöndíjas hallgatók	E/2-E/6-os kollégiumok	12.000,- Ft/hó
állami ösztöndíjas hallgatók	E/1-es kollégium	23.000,- Ft/hó
állami ösztöndíjas hallgatók	Uni-Hotel Diákotthon	19.900,- Ft/hó
költségtérítéses/önköltséges hallgatók	E/2-E/6-os kollégiumok	18.000,- Ft/hó
költségtérítéses/önköltséges hallgatók	E/1-es kollégium	29.000,- Ft/hó

Pénzügyi státusz	Kollégiumi épület	Kollégiumi és szolgáltatási díj
költségtérítéssel/önköltséges hallgatók	Uni-Hotel Diákotthon	26.000,- Ft/hó
Erasmus programban résztvevő és más külföldi hallgatók	E/2-E/6-os kollégiumok	38.000,- Ft/hó
Erasmus programban résztvevő és más külföldi hallgatók	Uni-Hotel Diákotthon	44.000,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	E/2-E/6-os kollégiumok	18.500,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	E/1-es kollégium	29.000,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	Uni-Hotel Diákotthon	26.000,- Ft/hó

2. Kollégiumi térítési díj tartozás esetén a HKR 118. § (1) rendelkezése alapján:

„Nem bocsátható vizsgára és semmilyen feltétellel sem záróvizsgára az a hallgató, aki az egyetemmel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását nem rendezte.”

A díjfizetés rendjére a HKR 123. § (4) bekezdésében:

„A kollégiumi díjat havonta, a kollégium vezetőjének a ME-HÖK KB véleményének ismeretében meghatározott időpontig, de legkésőbb a tárgy hó 15. napjáig kell megfizetni a Neptun rendszeren keresztül. Ennek elmaradása esetén, a hallgatót a fizetés tizenöt napon belüli teljesítésére kell felszólítani, a következményekre történő figyelmeztetéssel együtt. Ennek eredménytelensége esetén, a hallgató kollégiumi elhelyezését a kollégium vezetője azonnali hatállyal, írásbeli határozattal megszüntetheti, és a férőhely betöltése érdekében megkeresi a kari HÖK Kollégium Bizottságát.”

és a (6) bekezdésében foglaltak érvényesek:

„A szeptember, október, illetve február, március hónapokra esedékes kollégiumi díj egy összegben is megfizethető október 31., illetve március 31. napjáig. Ennek elmaradása esetén a hallgató kollégiumi elhelyezését a kollégium vezetője azonnali hatállyal, írásbeli határozattal megszüntetheti.”

3. Jelen szerződés az I. pont 2. alpontjában foglalt időtartamra jött létre. **A Hallgató jelen szerződést jogosult írásban felmondani, 30 napos felmondási idővel.** Felmondás esetén a *Hallgató* kollégiumi tagsági jogviszonya – figyelembe véve a felmondási időt is – a felmondásban megjelölt napon megszűnik. A felmondást a *Kollégium* Központi Hivatalában (E/2. fszt. 12. szoba) kell leadni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felmondásban megjelölt időpont a tárgy hó 15. napja előtti, a *Hallgató* a tárgyhóra esedékes térítési díj 50 %-át, míg a tárgy hó 15. napja utáni időpont esetében a tárgyhóra eső térítési díj 100 %-át köteles megfizetni. Jelen rendelkezés nem mentesíti a *Hallgatót* a 4. alpontban rögzített kötelezettség alól.
4. Ha tanév közben a *Hallgató* hallgatói jogviszonya megszűnik, vagy tanulmányi kötelezettsége megszűnik, akkor azt a *Hallgató* írásban köteles bejelenteni a *Kollégium* igazgatójának. Ez esetben a Szerződő Felek gondoskodnak a jelen szerződés megszüntetéséről. Amennyiben a *Hallgató* hallgatói jogviszonya tanulmányi okból szünetel, erről írásbeli igazolást kell kérni a Dékáni Hivaltól (pl. külföldi részképzés stb.) és ezt be kell mutatni a *Kollégium* Központi Hivatalában. Kiköltözéskor a *Hallgató*nak a felvett leltári tárgyakkal el kell számolnia.

III. Be- és kiköltözés

1. A kollégiumba való beköltözés (felszerelés) időpontjáról a *Kollégium* a honlapján (<http://kollegium.uni-miskolc.hu>) ad tájékoztatást.
2. A kiköltözés a jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, illetve a II. pont 3. és 4. alpontjában és a VI. pont 4. alpontjában foglalt esetekben lehetséges a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A *Hallgató*nak a felvett leltári tárgyakkal el kell számolnia, hiány esetén kártérítést kell fizetnie. A kollégiumból való kiköltözéskor a lakóegységet kitakarított, a beköltözéskor átvett állapotban kell átadni.

IV. Általános feltételek

1. A szoba lakói, ezen belül a *Hallgató* a szoba állapotáért felel. A szoba falain, az ajtókon, valamint a szekrények felületén mindenféle dekoráció, felirat stb. elhelyezése tilos! Az ezzel összefüggésben okozott károkat a III.2. pont szerint meg kell téríteni.
2. A kollégiumban érvényes tűzvédelmi szabályokat a *Hallgató* köteles tudomásul venni, aláírásával ennek ismeretét igazolni és betartani.

- a) A kollégiumban és az épülettől számított 5 m-es körzetben dohányozni TILOS! Dohányozni csak az épületen kívül a „**DOHÁNYZÓHELY**” felirattal jelölt helyen, valamint az épületektől 5 méter távolságon túl szabad (az E/4. kollégiumi épület esetében ez a távolság 10 méter).
 - b) A kollégiumban éghető folyadékot behozni és tárolni tilos!
 - c) A szobák és közösségi helyiségek bejáratát eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad!
 - d) Az NNK előírások alapján a szobákban tilos bármilyen állatot tartani.
3. A *Hallgató* jelen szerződés aláírásával vállalja és betartja a HKR-ben foglaltakat és a KMVSZ-ben előírtakat, és törekszik az emberi együttélést segítő kulturált viselkedésre.
 4. A *Hallgató* tudomásul veszi, hogy: „A *kancellár egyetemi rendezvény céljára, a Kollégiumi Bizottság javaslata alapján a ME-HÖK egyetértésével kivételes esetben tanévenként maximum 10 éjszakára igénybe veheti a hallgatók kollégiumi férőhelyeit. Egyetemi célú rendezvény minden olyan esemény, amely a Miskolci Egyetem, oktatási, kutatási tevékenységét elősegíti, valamint a hallgatók érdekeit képviseli, és minden olyan esemény, amely a Miskolci Egyetem hazai és nemzetközi ismertségét elősegíti.*”(KMVSZ 10.§ (1) bekezdés)
 5. A Kollégiumi épület bármely helyiségében kereskedelmi, illetve vendéglátó-ipari tevékenységet folytatni tilos.
 6. Látogató vagy vendég fogadása kizárólag a HKR és a KMVSZ rendelkezései alapján lehetséges.
 7. A *Hallgató* a jelen Szerződéssel összefüggésben okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) foglalt a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik, azzal, hogy a gondatlanul okozott kárért – a károkozás napján érvényes legkisebb kötelező munkabér (minimálbér) egyhavi összegének ötven százalékáig terjedő – korlátozott anyagi felelősséggel, a szándékosan okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Ugyancsak teljes anyagi felelősséggel tartozik a *Hallgató* a jegyzékkel vagy átvételi elismervénnyel – visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel – átvett dolgokban bekövetkezett hiányért, amelyeket állandóan őrzetében tart, kizárólagosan használ vagy kezel.

V. Egyéb rendelkezések

1. A *Hallgató* tudomásul veszi, hogy a tűzrendészeti, a munkavédelmi és a közegészségügyi szabályok, az épületüzemeltetési eljárások betartása minden hallgatónak, látogatónak és vendégnek kötelező.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Ptk., a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény*, valamint a *Miskolci Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzata* irányadó.
3. A *Hallgató* jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a kollégiumi igazolványt átvette.
4. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* tudomásul veszi:
 - a) A szoba kulcsát csak a kollégiumi igazolvány leadása esetén kapja meg.
 - b) Az épületből történő távozáskor a szoba kulcsát a portán leadja, és kollégiumi igazolványát felveszi.
 - c) A kollégiumi igazolványt másra át nem ruházhatja.
 - d) A kollégiumi igazolvánnyal bármi nemű visszaélés (átadás más részére) a kollégiumból való kizárást vonhatja maga után.
 - e) Ha a kollégiumi igazolványt elveszíti, a következő munkanapon bejelenti (írásban) az érintett épület gondnokának, ez esetben az épület gondnoka új igazolványt állít ki.
 - f) Leszereléskor a kollégiumi igazolványt és a szoba kulcsát az illetékes gondnoknak vagy a gondnok által megbízott személynek le kell adni.
 - g) Tűzrendészeti okok miatt a szoba zárát szigorúan tilos lecserélni.
 - h) Szobát üresen hagyni nyitott állapotban nem lehet, az utoljára elhagyó lakónak be kell zárnia.
 - i) A folyosón megfigyelő kamerák vannak kihelyezve biztonságtechnikai okból, amelyek használatára vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a Kollégium honlapján, valamint a kollégium portáján megtekintheti.
 - j) A kollégiumi bentlakási szerződést egyedi esetekben az azt aláírók közös akarattal módosíthatják.
5. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* – amennyiben azt a szerződés fenti részében feltüntette – hozzájárul ahhoz, hogy a *Kollégium*, mint adatkezelő az e-mail címét és telefonszámát, mint személyes adatot kezelje a *Hallgató*val történő kapcsolattartás céljából. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* nyilatkozik, hogy a Kollégiumok adatkezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően megismerte és tudomásul vette.

VI. A Stipendium Hungaricum(SH) és Ösztöndíjprogram Keresztény Fiataloknak (SCY) ösztöndíjasokra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A kollégiumi díj összege; a HKR 123. § (2) bekezdése és a hatályos kormányrendeletek szerint az SH és SCY programban résztvevők esetén a mindenkori lakhatási támogatás összege.

2. A díjfizetés módja; a kollégiumi díjat a Miskolci Egyetem Nemzetközi Kapcsolatok Igazgatósága az épület Gondnokának egyeztetett havi jelentése alapján könyvelési lapon átkönyveléssel rendezi a *Kollégium* felé.
3. A kollégiumi díjat havonta kell megfizetni a (2) pontban foglaltak szerint, a Kollégiumban töltött napok számától függetlenül.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az SH és az SCY programban részt vevő hallgatók tekintetében a jelen szerződés felmondásának jogát az érintett tanév tanulmányi félévére történő beiratkozás esetén az őszi félév (szeptember 1. – január 31.) tekintetében január 31. napjáig, míg a tavaszi félév (február 1. – június 30.) tekintetében június 30. napjáig kifejezetten kizárják.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnik, ha a Hallgató kilép az SH vagy SCY programból a programra vonatkozó képzési idő lejártát megelőzően.
6. A fenti pontok – VI. (1)-VI.(4) – érvényesek az E/1-E/6 épületben és az Uni-Hotel Diákotthonban elhelyezett SH és SCY ösztöndíjasokra is.

VII. Az Erasmus+ és más programban résztvevő külföldi hallgatókra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A kollégiumi díj összege; a HKR 123. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ld. jelen szerződés II. pont 1. alpontjában.
2. A díjfizetés módja; a kollégiumi díjat havonta, tárgy hó 15-ig kell megfizetni készpénzben, számla ellenében az épület portáján. Egyebekre jelen szerződés II. pontjában foglaltak érvényesek.
3. Az Erasmus+ hallgatónak kiköltözés előtt a leszámoló lapot az épület Gondnokával alá kell íratnia.

VIII. A külföldi hallgatókra vonatkozó különleges rendelkezések

1. A külföldi hallgatók számára a *Kollégium* párnahuzatot, paplanhuzatot és lepedőt biztosít. Alulírott *Hallgató* jelen szerződés aláírásával elismerem, hogy a Házirendet áttanulmányoztam, valamint a Munka- és Tűzvédelmi utasítás egy-egy példányát átvettem.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 202... . év hó nap

.....
Sulák László
kollégiumvezető/kötelezettségvállaló

.....
Hallgató

.....
Érvényesítő

Szobacsere

Új épület: Szoba: Dátum: 202... . év hó nap