

Sorszám:

KOLLÉGIUMI BENTLAKÁSI SZERZŐDÉS (SZÁLLÁSKAPACITÁS LEKÖTÉS)

Amely létrejött egyrészről a **Miskolci Egyetem Bolyai Kollégium** (3515 Miskolc-Egyetemváros, képviselő: Sulák László kollégiumigazgató) továbbiakban *Kollégium* és

Név:	Neptun azonosító:
Kar:	Anyja neve:
Szem. ig. szám:	e-mail címe:
Szül. hely, idő:	mobil tel. sz.:

hallgató, továbbiakban *Hallgató* között kollégiumi elhelyezés céljából a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Az elhelyezés

1. A kollégiumi beköltözés feltétele érvényes kollégiumi felvétel és a bentlakási szerződés aláírása.
2. A *Kollégium* 201... év hó nap és 2018. június 29. közötti időszakra a *Hallgató* számára az Uni-Hotel Diákotthon _____ épület _____ sz. szobájában biztosít egy kollégiumi férőhelyet. A jelen szerződésben foglalt rendelkezések a kollégiumi elhelyezés időtartamára érvényesek.
3. A *Kollégium* a beköltöző számára biztosítja a kötelezően előírt kollégiumi alapszolgáltatásokat. Az Uni-Hotel Diákotthonban ágyneműhuzatot biztosítanak. Az ágynemű cseréje kéthetenként, ütemterv szerint, előre meghatározott időpontban történik (paplanhuzatot, párnahuzatot, lepedőt nem kell hozni).
A lakóegységekben heti egyszeri takarítás (rendszeresített ütemterv szerint) a szolgáltatás része.
4. A férőhely kijelölés joga az illetékes kari HÖK KB-t illeti meg. A felvett *Hallgató* a kijelölt helyen köteles lakni, de **indokolt esetben** más kollégista társával helyet cserélhet. A cserét formanyomtatványon kell kérni a *Kollégium* Központi Hivatalában (E/2. kollégium fszt.). A cserével kapcsolatban a Miskolci Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzat III. kötet Hallgatói Követelményrendszer (továbbiakban: HKR) és a Kollégiumok Működésére Vonatkozó Szabályzat (továbbiakban KMVSz) az irányadó.
5. Nem helyezhető el és nem foglalhatja el férőhelyét az a hallgató, akinek kollégiumi díj tartozása van.

II. A térítési díj

1. Férőhelyért a *Hallgató* a HKR-ben meghatározott térítési díjat köteles megfizetni a HKR 121. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

„A kollégiumi térítési díj összegéről a Szenátus dönt. A kollégiumok komfortfokozat szerinti kategóriába való sorolását tanévenként a rektor, a kancellár és a ME-HÖK közötti megállapodás keretében kell rendezni a tárgyév május 30. napjáig. A kollégiumi díj összege pénzügyi státusz szerint:

Pénzügyi státusz	Kollégiumi épület	Kollégiumi díj
államilag támogatott/állami ösztöndíjas hallgatók	E/2-E/6-os Kollégiumok	9.000,- Ft/hó
államilag támogatott/állami ösztöndíjas hallgatók	E/1-es Kollégium	11.000,- Ft/hó
államilag támogatott/állami ösztöndíjas hallgatók	Uni-Hotel Diákotthon	16.000,- Ft/hó
részösztöndíjas hallgatók	E/2-E/6-os Kollégiumok	11.900,- Ft/hó
részösztöndíjas hallgatók	E/1-es Kollégium	13.900,- Ft/hó
részösztöndíjas hallgatók	Uni-Hotel Diákotthon	18.900,- Ft/hó
költségtérítéssel/önköltséges hallgatók	E/2-E/6-os Kollégiumok	14.800,- Ft/hó
költségtérítéssel/önköltséges hallgatók	E/1-es Kollégium	16.800,- Ft/hó
költségtérítéssel/önköltséges hallgatók	Uni-Hotel Diákotthon	21.800,- Ft/hó
Erasmus programban résztvevő és más külföldi hallgatók	E/2-E/6-os Kollégiumok	34.000,- Ft/hó
Erasmus programban résztvevő és más külföldi hallgatók	E/1-es Kollégium	38.000,- Ft/hó
Erasmus programban résztvevő és más külföldi hallgatók	Uni-Hotel Diákotthon	41.000,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	E/2-E/6-os Kollégiumok	14.800,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	E/1-es Kollégium	16.800,- Ft/hó
passzív hallgatói jogviszonyú hallgatók (csak üres férőhely esetén)	Uni-Hotel Diákotthon	21.800,- Ft/hó

2. Kollégiumi térítési díj tartozás esetén a HKR 116. § (1) rendelkezése alapján:

„Nem bocsátható vizsgára és semmilyen feltétellel sem záróvizsgára az a hallgató, aki az egyetemmel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozását nem rendezte.”.

A díjfizetés rendjére a HKR 121. § (4) bekezdésében:

„A kollégiumi díjat havonta, a kollégium igazgatójának a ME-HÖK KB véleményének ismeretében meghatározott időpontig, de legkésőbb a tárgyhoz 15. napjáig kell megfizetni a Neptun rendszeren keresztül. Ennek elmaradása esetén, a hallgatót a fizetés tizenöt napon belüli teljesítésére kell felszólítani, a következményekre történő figyelmeztetéssel együtt. Ennek eredménytelensége esetén, a hallgató kollégiumi elhelyezését a kollégium igazgatója azonnali hatállyal, írásbeli határozattal megszüntetheti, és a férőhely betöltése érdekében megkeresi a kari HÖK Kollégium Bizottságát.”

és a (7) bekezdésében foglaltak érvényesek:

„A szeptember, október, illetve február, március hónapokra esedékes kollégiumi díj egy összegben is megfizethető október 31., illetve március 31. napjáig. Ennek elmaradása esetén a hallgató kollégiumi elhelyezését a kollégium igazgatója azonnali hatállyal, írásbeli határozattal megszüntetheti.”

3. Jelen szerződés az I. pont 2. alpontjában foglalt időtartamra érvényes. A *Hallgató* jogosult kollégiumi tagságáról írásban lemondani, 30 nap felmondási idővel. Lemondás esetén a *Hallgató* kollégiumi tagsági jogviszonya – figyelembe véve a felmondási időt is – az írásbeli nyilatkozatban megjelölt napon megszűnik. A lemondó nyilatkozatot a *Kollégium* Központi Hivatalában (E/2. fszt. 15. szoba) kell leadni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az írásbeli nyilatkozatban megjelölt időpont a tárgyhoz 15. napja előtti, a *Hallgató* a tárgyóra esedékes térítési díj 50 %-át, míg a tárgyhoz 15. napja utáni időpont esetében a tárgyóra eső térítési díj 100 %-át köteles megfizetni. Jelen rendelkezés nem mentesíti a *Hallgatót* a 4. alpontban rögzített kötelezettség alól.

4. Ha tanév közben a *Hallgató* hallgatói jogviszonya megszűnik, vagy tanulmányi kötelezettsége megszűnik, akkor a *Hallgató*nak írásbeli (lemondó nyilatkozat leadásával) bejelentési kötelezettsége van a *Kollégium* igazgatója felé. Amennyiben a *Hallgató* hallgatói jogviszonya tanulmányi okból szünetel, erről írásbeli igazolást kell kérni a Dékáni Hivataltól (pl. külföldi részképzés stb.). Kiköltözéskor a *Hallgató*nak a felvett leltári tárgyakkal el kell számolnia.

III. Be- és kiköltözés

1. Az Uni-Hotel Diákotthonba való beköltözés (felszerelés) időpontjáról a *Kollégium* a honlapján (<http://kollegium.uni-miskolc.hu>) ad tájékoztatást.
2. A kiköltözés a jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, illetve a II. pont 3. és 4. alpontjában foglalt esetekben lehetséges a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A *Hallgató*nak a felvett leltári tárgyakkal el kell számolnia, hiány esetén kártérítést kell fizetnie. A *Hallgató* a vétkesen okozott kárért kártérítési felelősséggel tartozik, a gondatlanul okozott kárért korlátozott anyagi felelősséggel, a szándékosan okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Ugyancsak teljes anyagi felelősséggel tartozik a *Hallgató* a jegyzékkel vagy átvételi elismervénnyel – visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel – átvett dolgokban bekövetkezett hiányért, amelyeket állandóan őrizetében tart, kizárólagosan használ vagy kezel.
3. Az Uni-Hotel Diákotthonból való kiköltözéskor a lakóegységet kitakarított, a beköltözéskor átvett állapotban kell átadni.

IV. Általános feltételek

1. A szoba lakói, ezen belül a *Hallgató* a szoba állapotáért felel. A szoba falain mindenféle dekoráció elhelyezése tilos! (A szobákhoz tartozik az ajtó és a szekrények felülete is.) Károkozás esetén az okozott kárt meg kell téríteni.
2. Az Uni-Hotel Diákotthon érvényes munka és tűzvédelmi szabályzatát a *Hallgató* köteles tudomásul venni, aláírásával ennek ismeretét igazolni és betartani.
 - a) Az Uni-Hotel Diákotthonban és az épülettől számított 5 m-es körzetben dohányozni TILOS! Dohányozni csak az épületen kívül a „**DOHÁNYZÓHELY**” felirattal jelölt helyen, valamint az épületektől 5 m távolságon túl szabad.
 - b) Az Uni-Hotel Diákotthonba éghető folyadékot behozni és tárolni tilos!
 - c) A szobák és közösségi helységek bejáratát eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad!
 - d) Az ÁNTSZ előírások alapján a szobákban tilos bármilyen állatot tartani.
3. A *Hallgató* jelen szerződés aláírásával vállalja és betartja a HKR-ben foglaltakat és a KMVSz-ben előírtakat, és törekszik az emberi együttélést segítő kulturált viselkedésre.
4. A *Hallgató* tudomásul veszi: „A rektor egyetemi rendezvény céljára, a *Kollégiumi Bizottság* javaslata alapján a ME-HÖK egyetértésével kivételes esetben tanévenként maximum 10 éjszakára igénybe veheti a hallgatók kollégiumi férőhelyét. Egyetemi célú rendezvény minden olyan esemény, amely a Miskolci Egyetem, oktatási, kutatási tevékenységét elősegíti, **valamint** a hallgatók érdekeit képviseli, **és minden olyan esemény, amely a Miskolci Egyetem hazai és nemzetközi ismertségét elősegíti.**”(KMVSz 10.S (1) bekezdés)
5. Az Uni-Hotel Diákotthon épületében bármely helyiségében kereskedelmi, illetve vendéglátó-ipari tevékenységet folytatni tilos.
6. Látogató vagy vendég fogadása kizárólag a HKR és a KMVSz rendelkezései alapján lehetséges.

V. Egyéb rendelkezések

1. A *Hallgató* tudomásul veszi, hogy a tűzrendészeti, a munkavédelmi és a közegészségügyi szabályok, az épületüzemeltetési eljárások betartása minden hallgatónak, látogatónak és vendégnek kötelező.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Ptk.*, a *nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV törvény*, valamint a *Miskolci Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzata* irányadó.
3. A *Hallgató* jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a belépő kártyát átvette.
4. Jelen szerződés aláírásával a *Hallgató* tudomásul veszi:
 - a) az Uni-Hotel Diákotthon Házirendjében, a Lakóegység Használati Útmutatóban és a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat. Beköltözéskor a *Hallgató* a Munkavédelmi oktatási anyag és a Tűzvédelmi utasítás kivonatának egy-egy példányát átveszi. A szabályzatok az Uni-Hotel Diákotthon recepcióján kifüggesztésre kerültek. A dokumentumok teljes terjedelmükben megtekinthetők és letölthetők a <http://www.uni-hotel.hu> honlapról.
 - b) az Általános Szerződési Feltételeket az abban foglaltakat magára nézve kötelezően elfogadta, a munkavédelmi oktatás megtörténtét elismeri (az oktatási anyagot átvette).
 - c) A *Hallgató* a férőhelyét és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat másnak nem adhatja át.
 - d) A saját tulajdonú elektromos berendezések csak akkor használhatók, ha azok megfelelnek a tűz-, baleset-, és érintésvédelmi előírásoknak. Hőszugárzót, ágymelegítőt a lakóegységben használni tilos!
 - e) Az Uni-Hotel Diákotthon berendezési tárgyait az épületből kivinni nem lehet. A közös helyiségekből a berendezési tárgyakat más helyiségekbe, lakóegységekbe bevinni tilos.
 - f) A leltár alapján átvett lakóegység berendezési tárgyait az adott lakóegységből kivinni, a folyosón vagy más lakóegységben elhelyezni nem lehet. (A lakóegységben a leltári bútorokon kívül más bútort elhelyezni nem lehet.)
 - g) A kollégiumi bentlakási szerződést egyedi esetekben az azt aláírók közös akarral módosíthatják.

Alulírott *Hallgató* jelen szerződés aláírásával elismerem, hogy a Házirendet áttanulmányoztam, valamint a Munkavédelmi oktatási anyag és Tűzvédelmi utasítás kivonatának egy-egy példányát átvettem.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 201... . év hó nap

.....
Kollégiumigazgató/kötelezettségvállaló

.....
Hallgató

.....
Ellenjegyző

.....
Érvényesítő

Szobacsere

Új épület: Szoba: Dátum: 201..... . hó nap